



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-39

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zvonko Hrain iz Varaždina, 9. listopada 2019, donio je sljedeći,

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762 i to:

-čkb. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. sa 332 m<sup>2</sup> i čkb. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel.

Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist FIZMA d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 93709212388.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina: čkb. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. sa 332 m<sup>2</sup> i čkb. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel u iznosu od 223.000,00 kn.

### III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

### IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja u naravi kuću sa pomoćnim objektom i nadstrešnicom. Detaljni podaci dostupni su kod stečajnog upravitelja Zvonka Hrain iz Varaždina.

Nekretnina čkbr. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. sa 332 m<sup>2</sup> i čkbr. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 167.250,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 111.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 55.750,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 7.000,00 kn i to za sve četiri dražbe. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Poslovni broj: 5 St-219/2018-39

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zvonkom Hrain iz Varaždina na telefon broj 091 485 7880 radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

U Varaždinu, 9. listopada 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, B. Radić 2, Varaždin,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja St-219/2018-38,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Zvonko Hrain, Varaždin, Zagrebačka 51/3,
  - Razlučni vjerovnik FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133,
  - Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a,

Broj zapisa: **1788e-bac06**

Kontrolni broj: **08934-bf25d-eaf56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.